



Modelový příklad - Trvalé bydliště na městském úřadě

Za jakých okolností je možné získat trvalé bydliště na městském úřadě? Jak postupovat, jaké doklady/dooprovod si vzít s sebou, kde přesně se hlásit?

Úvodem je třeba uvést na pravou míru rozdíl mezi běžně užívaným výrazem „trvalé bydliště“ a „trvalý pobyt“.

Trvalé bydliště má fyzická osoba v místě bydlení, ke kterému má právní titul – nájemní smlouvu, podnájemní smlouvu, vlastnická práva. Bydliště je tedy adresa, kde se osoba skutečně nachází.

Pojem „místa trvalého pobytu“ je definován zákonem 133/2000 Sb. v platném znění (zákona o evidenci obyvatel, rodných číslech a o změně některých zákonů). Ten ve svém § 10 odst. 1 stanoví, že: *„Místem trvalého pobytu se rozumí adresa pobytu občana v České republice, kterou si občan zvolí zpravidla v místě, kde má rodinu, rodiče, byt nebo zaměstnání. Občan může mít jen jedno místo trvalého pobytu, a to v objektu, který je podle zvláštního právního předpisu označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním číslem a který je podle zvláštního právního předpisu určen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci.“*

Podmínky pro změnu trvalého pobytu osobě, která je v nemovitosti přihlášená k trvalému pobytu, zák. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a musejí být splněny zároveň: 1) osobě zaniklo užívací právo k nemovitosti 2) osoba v objektu nebydlí 3) osoba objekt ne užívá.

Trvalý pobyt je možné mít i na obecním/městském úřadě, městském obvodu.

Pokud chce někdo změnit trvalý pobyt, má tento postup předepsané náležitosti. Musí se dostavit na místně příslušný obecní úřad, městský úřad nebo městský obvod – jsou to tzv. ohlašovny. Zde, na ohlašovnách, vyzvednout a vyplnit Přihlašovací lístek k trvalému pobytu. Současně s odevzdáním Přihlašovacího lístku je nutné uhradit správní poplatek ve výši 50,- Kč. Osoby mladší 15 let neplatí nic.

K přihlašovacímu lístku je třeba dodat ještě dokumenty, které dokládají změnu bydliště. V případě koupě nemovitosti např. kupní smlouvu nebo výpis z katastru nemovitostí. Pokud v místě trvalého pobytu má osoba i trvalé bydliště, nebo zde zkrátka bydlí, je třeba tento stav doložit právním titulem – nájemní smlouvou, podnájemní smlouvou. Tedy pokud např. pronajímatel nesouhlasí s tím, aby si osoba nahlásila trvalý pobyt na adrese pronajímané nemovitosti, může si nahlásit tato osoba na základě doložení pronájemní/podnájemní smlouvy trvalý pobyt na úřadě.

Příklad: Žena má trvalý pobyt nahlášen v Olomouci, ale v Praze žije v bytě bez nájemní smlouvy. Pobírá dávky HN, kvůli kterým musí jezdit do Olomouce. Ráda by docházela na Úřad práce v Praze a také chce v Praze přihlásit své dítě do MŠ. Může tedy nahlásit změnu trvalého pobytu na ohlašovně v místě, kde skutečně bydlí – tedy v Praze, i bez nájemní smlouvy. Stejně tak

bude postupovat v případě nezletilého dítěte. A aby mohla pobírat dávky hmotné nouze v místě trvalého pobytu, bude muset nahlásit změnu trvalého pobytu příslušným institucím – tj. pražskému Úřadu práce.

Současně se změnou trvalého pobytu je tedy třeba uvědomit i instituce, které jsou oprávněny být o těchto změnách informovány. Jedná se zejména o pojišťovny, banky, v případě nezaměstnaných je to Úřad práce, školy, lékaři, zaměstnavatelé apod.

Pokud jste vlastníkem nemovitosti a chcete někoho odhlásit z místa trvalého pobytu, nahlásíte tuto změnu na místně příslušnou ohlašovnu – městský/obecní úřad, městský obvod a případně doložíte čestným prohlášením, že se ona osoba v místě nevyskytuje a nemá ani žádný právní titul k užívání nemovitosti.

Příklad: Rodiče, kteří žijí v rodinném domě, který je v jejich vlastnictví, chtějí odhlásit svého syna, který je závislý na drogách a žije velmi špatným životním stylem. Rodiče půjdou na místně příslušnou ohlašovnu a nahlásí změnu trvalého pobytu syna na tento daný obecní/městský úřad, městský obvod. Případně doloží čestné prohlášení, že se syn v místě trvalého pobytu nevyskytuje, a dále například doplní, že mají existenční obavy, aby nepřišli o majetek z důvodu nepřizpůsobivého životního stylu syna.

Odpověď zpracovala: Mgr. Jitka Morávková